

Cabinet RIBES & ASSOCIES

Avocats près le Tribunal de Grande Instance de BONNEVILLE

3, rue du Maréchal Leclerc 74300 CLUSES

Tél. : 04.50.98.16.47 – Fax : 04.50.98.30.02 - E-mail : p.ribes@avocats-online.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
en un lot, au plus offrant et dernier enchérisseur
d'un appartement (lot n° 218) + cave (lot n° 282)
dépendant de la copropriété "LES EWUES – Bâtiment K"
11, allée du Parc 74300 CLUSES

Adjudication fixée au **jeudi 6 février 2020 à 14 heures**, à l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal de Grande Instance (dénommé "Tribunal Judiciaire" à compter du 1^{er} janvier 2020) de BONNEVILLE (74), au Palais de justice de ladite ville sis 18, quai du Parquet.

MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente, la vente aura lieu **en un lot** sur la mise à prix de :

VINGT CINQ MILLE CINQ CENTS EUROS (25.500 €)
FRAIS EN SUS

A la requête de **La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE RHONE ALPES AUVERGNE (CIFRAA), Société Anonyme au capital de 124.821.566,00 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379.502.644, dont le siège social est 26/28, rue de Madrid, 75008 PARIS, poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité de droit audit siège,

ayant pour avocat Maître Emilie BURNIER-FRAMBORET (Cabinet RIBES et Associés).

DESIGNATION

Sur la Commune de **CLUSES (74)**, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé "**LES EWUES – Bâtiment K**" sis **11, allée du Parc**, cadastré **section A sous le n° 1820 pour 36 a 13 ca.**

Les lots n° :

218 : appartement type F4 au 1^{er} étage côté Est, cage d'escalier n° 3, d'une superficie Loi Carrez de 72,58 m², comprenant : entrée dégagement, chambre n° 1, pièce principale, loggia, cuisine, dégagement nuit, chambres n° 2 et 3, salle de bains, WC,

avec les 243,5/15.000° de la propriété du sol et des parties communes de l'immeuble K,
282 : cave au sous-sol portant le n° 282 au plan des caves, cage d'escalier n° 3 ;
avec les 2/15.000° de la propriété du sol et des parties communes de l'immeuble K.

Superficie Loi Carrez : 72,58 m².

Occupation : Aux termes du procès-verbal de description dressé le 24 juillet 2018, l'appartement est occupé par Madame SEEDIRI Sadia, qui a déclaré être au bénéfice d'un bail (non communiqué) conclu en date du 25 mars 2018 moyennant un loyer de 650,00 € par mois.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation, sans recours contre le vendeur poursuivant la vente.

Syndic : La copropriété est actuellement gérée par Maître Robert MEYNET, désigné en qualité de mandataire judiciaire, demeurant 2, rue des Allobroges 74200 THONON LES BAINS (tél. : 04.50.71.47.99).

Le tout plus amplement décrit au procès-verbal de description dressé par la SCP Hélène DIOT, Huissier de Justice à SALLANCHES (74), le 24 juillet 2018.

Le cahier des conditions de vente et le procès-verbal de description peuvent être consultés soit au greffe du Juge de l'Exécution de BONNEVILLE, soit au cabinet de l'Avocat poursuivant.

VISITE

Une visite des biens sera organisée par la SCP Hélène DIOT, huissier de justice à SALLANCHES (74), le **Vendredi 24 janvier 2020 de 14 h 30 à 15 h 30.**

ENCHERES

En conformité de l'article R.322-40 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, les enchères ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE.

RENSEIGNEMENTS

Pour plus amples renseignements, s'adresser :

- au cabinet RIBES et ASSOCIES, Avocats à CLUSES – 74300 - Tél. : 04.50.98.16.47,
- au greffe du Tribunal de Grande Instance (dénommé "Tribunal Judiciaire" à compter du 1^{er} janvier 2020) de BONNEVILLE (74) où le cahier des conditions de la vente est déposé (R.G. n° 18/01157) - Tél. : 04.50.25.48.00.

Fait à CLUSES, le 6 décembre 2019.