

SELARL JURIS MONT BLANC
STE D'AVOCATS AU BARREAU DE BONNEVILLE
21, Avenue de la Libération - 74300 CLUSES
tél. : 04.50.96.15.74, fax. : 04.50.98.30.52
jurismontblanc@jurismontblanc.com

Vente aux enchères publiques ensuite de surenchère
en 1 lot, dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « La Crémaillère », sur la
Commune de SALLANCHES (74700),
228, Clos de la Crémaillère, Section B, n°s 1980, 1988, 1989,
2582, 2584, 2586, 2593, 2962, 2964 et 3170,

Fixée au jeudi 5/3/2020 à 14h00, à l'audience de vente de Madame le Juge de L'Exécution,
chargée des Saisies Immobilières près le Tribunal Judiciaire de Bonneville (74130),
Palais de Justice, Quai du Parquet

A la requête de Monsieur Pierre Christian ANTHOINE, né le 26/7/1965 à SALLANCHES, de nationalité française, demeurant 44, Route de l'Ancien Pont, 74300 MAGLAND, surenchérisseur, ayant pour Avocat la SELARL SERRATRICE-BOGGIO, Avocat au Barreau de BONNEVILLE (74),

En présence de Monsieur Emeric Alain Hervé BILLET et Madame Catherine PAQUETTE, demeurant 114, Quai Alexandre Curral, 74700 SALLANCHES, adjudicataire surenchéri, ayant pour Avocat la SCP BOUVARD, Avocat au Barreau de BONNEVILLE,

Et de Me Roger CHATEL-LOUROZ, Mandataire Judiciaire, demeurant 6, Rue René BLANC, 74100 ANNEMASSE, agissant en sa qualité de liquidateur judiciaire de la SARL NEW LIFE DEVELOPMENTS selon jugement rendu par le Tribunal de Commerce d'ANNECY (74), le 28/10/2018, ayant pour Avocat la SELARL JURIS MONT BLANC, agissant par Me Christelle ABAD-PERNOLLET, susvisée,

DESIGNATION DES BIENS :

Sur la Commune de SALLANCHES (74700), 228, Clos de la Crémaillère, dans la copropriété « La Crémaillère,

lot de copropriété n°50 : dans le bâtiment HABITATION au 2^{ème} étage / Combles , un plateau brut à aménager en appartement, avec un balcon et une mezzanine dans les combles, avec les 3.061/99.975^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 343/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment HABITATION

lot de copropriété n°15 : dans le bâtiment HABITATION en rez-de-jardin, une cave avec les 32/99.975^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 4/10.000^{èmes} des parties communes particulières au bâtiment HABITATION

lot de copropriété n°142 : un abri voitures couvert, avec les 143/99.975^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 500/1.000^{èmes} des parties communes particulières à l'abri voitures

Lot de copropriété n°166 : un emplacement de stationnement extérieur, avec les 101/99.975^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

lot de copropriété n°171 : un emplacement de stationnement extérieur, avec les 71/99.975^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

lot de copropriété n°172 : un emplacement de stationnement extérieur, avec les 71/99.975^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales

le tout décrit dans le rapport d'expertise dressé le 26/11/2016 par Monsieur Michel BERNARD et dans le PV descriptif établi le 19/8/2019 par la SAS SAGE et Associés, Huissier, annexés au cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente, déposé le 12/9/2019 au secrétariat-greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74) sous le n°19/01129, où chacun peut en prendre connaissance.

MISES A PRIX : 82.500,00 € (*quatre vingt deux mille cinq cents Euros*)

OCCUPATION : Il résulte du PV descriptif que les plateaux sont bruts, inhabités et inhabitable, les autres lots sont libres d'occupation.

ENCHERES : En conformité de l'article R322-40 du Code des Procédures Civile d'Exécution, les enchères ne pourront être portées que par le Ministère d'un Avocat au Barreau de BONNEVILLE.

RENSEIGNEMENTS :

1 – au Greffe du service des saisies-immobilières du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (tél. : 04.50.25.48.00)

2 – au Cabinet de la SELARL JURIS MONT BLANC, Avocat poursuivant (tél.: 04.50.96.15.74)

Fait et rédigé à CLUSES, le 10 janvier 2020

Pour la SELARL JURIS MONT BLANC, Me C. ABAD-PERNOLLET