

**Maître François-Philippe GARNIER,  
Avocat au barreau de BONNEVILLE - 9 avenue de la Libération  
74300 CLUSES  
Tel : 04.50.98.34.21 – Fax : 04.50.98.25.43**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Sur la commune d'**ARACHES-LA-FRASSE (74300)**  
**Une grande bâtisse à usage d'habitation et d'ancienne  
maison de cure pour enfants, d'une surface de 573,49m<sup>2</sup>,  
avec garage pour deux véhicules, ancien four, et un terrain  
attenant**

L'adjudication aura lieu en un lot pardessus de la mise à prix  
ci-après indiquée :

**Mise à prix 50.000,00€ (cinquante mille Euros),  
frais en sus**

**Le JEUDI 08 AVRIL 2021 A 14 HEURES**

au Palais de Justice de BONNEVILLE  
Quai du Parquet  
74130 BONNEVILLE

**A la requête de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE  
ALPES, dont le siège social est sis 4 Boulevard Eugène Deruelle –  
69003 LYON, créancier poursuivant ayant pour avocat constitué  
Maître François-Philippe GARNIER.**

## **Désignation du bien :**

Sur la commune d'ARACHES-LA-FRASSE (74300), lieudit La Frasse-Est, et 1979 Route du Sappey, constitué des parcelles cadastrées section 132A n°1309 d'une surface 00ha 00a 66ca, n°1310 d'une surface 00ha 09a 68ca, n°1311 d'une surface 00ha 00a 20ca, et n° 1312 d'une surface 00ha 03a 42ca.

Le tènement comprend trois bâtiments : une grande bâtisse, un garage, et un ancien four.

Une grande bâtisse à usage d'habitation et d'ancienne maison de cure pour enfants d'une superficie totale habitable de 573,49m<sup>2</sup> qui se présente comme suit :

- un rez-de-chaussée avec entrée, vestiaire, couloir, salle de bains, 4 WC, dégagement, 4 salles, loggia, couloir, salle d'eau, infirmerie avec WC ET un appartement (entrée, salle d'eau, 3 chambres, WC, salle de bains, séjour avec coin kitchenette).
- au niveau rez-de-jardin : couloir, cuisine, garde-manger, douche, buanderie, dégagement vers chambres, 6 chambres, SAS d'entrée, WC, 2 caves.
- un premier étage avec bureau, palier, dortoir, débarras, 2 WC, salle d'eau, 3 chambres.

## **Occupation :**

Lors de l'établissement du procès-verbal de description, l'Huissier instrumentaire a indiqué : *«le bâtiment était utilisé dans le cadre d'une colonie de vacances sous le nom « les petits lits roses ».*

*Depuis plus de dix ans le bâtiment est inexploité et totalement vide.*

*Depuis trois ans, le bâtiment s'est considérablement dégradé du fait de vandalisations et des dégâts causés par des infiltrations d'eau. »*

Le tout plus amplement décrit au procès-verbal de description dressé par la SAS SAGE ET ASSOCIES, Huissier de Justice à ANNECY, le 17 juillet 2020 et annexé au cahier des conditions de la vente, déposé le 12 août 2020 au Greffe du Tribunal de Grande Instance de BONNEVILLE (RG N°20/00740), où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au barreau de BONNEVILLE.

**Une visite sur place sera organisée le**  
**VENDREDI 26 MARS 2021**  
**de 11 heures à 12 heures.**

**Le Cahier des Conditions de Vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'exécution (RG n°20/00740).**

**Renseignements : pour plus de renseignements, s'adresser :**

- **Au Cabinet de Maître GARNIER, Avocat (Tél : 04.50.98.34.21)**
- **Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de BONNEVILLE où le cahier des charges est déposé (Tél : 04.50.25.48.00)**

**Fait et rédigé à Cluses le 18 février 2021,  
Maître François-Philippe GARNIER, Avocat.**