

# **CABINET RIBES & ASSOCIES**

Le Panoramique B

3 rue du Maréchal Leclerc

74300 CLUSES

p.ribes@avocats-online.com

Tél. : 04 50 98 16 47

---

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

**D'UN APPARTEMENT DE TYPE F1**

**SIS A CLUSES (74300),**

**25D RUE DE MESSY**

**DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMMÉ "LES ILES"**

**MISE A PRIX :..... 15 000 €**

**Fixée au JEUDI 02 JUIN 2022 À 14 HEURES**

**À l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE  
de BONNEVILLE, au Palais de Justice, sis 18 quai du Parquet.**

### **DESIGNATION - LOT UNIQUE**

Sur la Commune de CLUSES (74300), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommée « Les Iles » situé 25 D rue de Messy, figurant au cadastre sous les références Section B n° 113 lieudit « Les Iles » d'une contenance de 2 a 84 ca, à savoir :

Le lot n°1 : un appartement traversant Ouest/Est de type F1 situé au sous-sol semi-enterré Côté Sud de l'immeuble comprenant un hall d'entrée, une salle d'eau, une cuisine aménagée et une chambre le tout d'une superficie totale Loi carrez de 22,56 m<sup>2</sup> (23,85 m<sup>2</sup> de surface au sol totale).

Et les 102/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes de l'ensemble immobilier.

**Aux termes du Procès-Verbal de description dressé par l'huissier de Justice le 03.11.2020 l'appartement est actuellement inoccupé.**

Les immeubles ci-dessus désignés ont été saisis à la requête de la **CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE RHONE-ALPES**, Banque Coopérative régie par les articles L. 512-85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 1.150.000.000 €, inscrite au RCS de LYON sous le n° 384 006 029, dont le siège social est Tour INCITY, 116 cours Lafayette à LYON (69003), agissant poursuites et diligences de son Président du Directoire en exercice, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour avocat constitué, le Cabinet RIBES et ASSOCIES.

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions énoncées au Cahier des conditions de vente, déposé le 08 janvier 2021 sous le RG n° 21/00023 au Secrétariat Greffe du Juge de l'Exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de BONNEVILLE.

Les enchères ne peuvent être portées que par le ministère d'un avocat exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE de BONNEVILLE, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Toute personne désirant enchérir devra consigner entre les mains de son Avocat, la somme de 3.000 € par chèque de banque libellé à l'ordre du Compte Séquestre ou lui remettre une caution bancaire irrévocable de même montant à valoir sur les frais et droits d'adjudication, et, éventuellement, sur le prix.

Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Une visite des lieux sera assurée par la SCP MOTTET-DUCLOS-TISSOT, Huissiers de Justice à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS, (tél. 04.50.49.20.80) le **lundi 23 mai 2022 de 14h à 15h.**

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE de BONNEVILLE ou sur le site : <https://www.celine-juliand-avocat.fr>

Pour tous renseignements s'adresser au cabinet RIBES et ASSOCIES, Avocats au Barreau de BONNEVILLE, exerçant Immeuble Le Panoramique B, 3 rue du Maréchal Leclerc 74300 CLUSES - Tél. : 04 50 98 16 47 - p.ribes@avocats-online.com