

SCP MILLIAND/DUMOLARD/THILL  
(AVOCATS)  
3, rue Claude Genoux - B.P. 67 - 73203 ALBERTVILLE CEDEX - ☎. 04.79.32.00.43 –  
albertville@mdt.avocat.fr  
SCP BOUVARD  
(AVOCATS)  
40, rue du Pont – 74131 BONNEVILLE - ☎. 04.50.97.06.03 –

# **VENTE SUR REITERATION DES ENCHERES PUBLIQUES D'ACTIFS IMMOBILIERS DEPENDANT D'UNE LIQUIDATION JUDICIAIRE EN UN LOT**

**SIS SUR LA COMMUNE DE MEGEVE (HAUTE SAVOIE)**

1/ - DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DIT « CHALETS NANOUK » CADASTRE SECTION AT.47 – AT.92 ET AT.117 SE COMPOSANT DE DEUX BATIMENTS PRINCIPAUX A SAVOIR UN CHALET DE MAITRE ET UN CHALET SECONDAIRE, UN GRAND SOUS-SOL SITUE SOUS LE CHALET PRINCIPAL AVEC TUNNEL D'ACCES AU CHALET SECONDAIRE, UN GRAND JARDIN D'AGREMENT, UNE PISCINE EXTERIEURE ENTRE LES DEUX CHALETS

2/ - D'UN GARAGE PARKING (LOT 235) DANS UN IMMEUBLE EN COPROPRIETE « MEGEVE PARKINGS » SECTION AP.95 ET VOLUME 2 SECTION AP.94.

---

Adjudication fixée au **JEUDI 15 DECEMBRE 2022 à 14 Heures**,  
à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE 74  
(Haute-Savoie)

---

**MISE A PRIX : 4 000 000 €**  
**(avec faculté de baisse de 1/4 en cas de carence d'enchères)**

**A LA REQUETE DE :** La SCP BTSG<sup>2</sup>, Maître Stéphane GORRIAS demeurant 3 rue de Troyon 75017 PARIS agissant, suivant Jugement du Tribunal de grande instance de PARIS du 5 juillet 2012, en qualité de liquidateur aux opérations de liquidation Judiciaire de la société SCI ESC, SCI inscrite au RCS de PARIS sous le n°420 069 460, dont le siège est sis 129 Boulevard de Grenelle 75015 PARIS pris en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Postulant :  
La SCP BOUVARD, du Barreau de BONNEVILLE,  
Ayant pour Avocat Plaidant :  
La SCP MILLIAND/DUMOLARD/THILL

**LES ENCHERES** ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE.  
Les enchères seront proposées à l'audience.

**DESIGNATION DES IMMEUBLES :**

Sur le territoire de la commune de MEGEVE (Haute-Savoie), dans un ensemble de chalets dit CHALET NANOUK sis sur la commune de MEGEVE – 187 route du Sur le Meu et 830 route du Bouchet 74120 à savoir :

1/ un ensemble immobilier cadastré section AT n°47 pour 27 a 01 ca, section AT n°92 pour 5 a et 98 ca et section AT n°117 pour 2 a 74 ca soit une superficie totale de 35 a 73 ca.

Il se compose de deux bâtiments principaux :

- Un chalet de maître construit en 1992-1993, élevé sur sous-sol, rez-de-chaussée de plain-pied et premier étage sous combles perdus (superficie totale d'environ 400 m<sup>2</sup>),

- Un chalet secondaire construit au début des années 2000, élevé d'un demi-niveau bas et d'un demi-niveau haut sous combles perdus. Ce chalet est aménagé en piscine couverte avec une partie habitation (superficie totale d'environ 105 m<sup>2</sup>)

- Un grand sous-sol situé sous le chalet principal avec tunnel d'accès au chalet secondaire. Ce sous-sol est aménagé en parking pour neuf véhicules, en caves aménagées en pièces de réception type home cinéma, d'une salle de dégustation de fromages et d'un salon (superficie d'environ 340 m<sup>2</sup>).

- Un grand jardin d'agrément

- Une piscine extérieure entre les deux chalets.

2/ Un garage parking sis 364 route du téléphérique à MEGEVE constituant le lot n° 235 et les 242/10000<sup>e</sup> des parties communes de l'immeuble en copropriété dénommé MEGEVE PARKINGS cadastrés section AP

n°95 pour 49 ca et volume n°2 sur la parcelle cadastrée AP n° 94 pour 11 a 17 ca

**OCCUPATION DES BIENS A VENDRE :**

Les conditions d'occupation sont indiquées dans le procès verbal descriptif établi par la SAS SAGE ET ASSOCIES déposé au greffe de Mme le Juge de l'exécution près le Tribunal judiciaire de BONNEVILLE avec le cahier des conditions de la vente et les dires additionnels au cahier des conditions de vente.

**VISITE DES LIEUX** organisée par Me SAGE, Huissier de Justice à LE FAYET – 74170 en date du **VENDREDI 25 NOVEMBRE 2022 de 14 heures à 16 heures.**

**FRAIS :** payables par l'adjudicataire en sus de son prix.

**CONDITIONS DE LA VENTE :** le cahier des conditions de la vente peut être consulté :

- Au greffe du juge de l'exécution du tribunal Judiciaire de BONNEVILLE
- Sur le site internet de l'Ordre des Avocats : [www.avocats-bonneville.com](http://www.avocats-bonneville.com)
- Au Cabinet de la SCP BOUVARD, avocat au Barreau de BONNEVILLE.