

**SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), avocats**  
56 Place de l'Hôtel de Ville 74130 BONNEVILLE  
Tél : 04.50.97.21.81  
[fallion-dubreuil@wanadoo.fr](mailto:fallion-dubreuil@wanadoo.fr)

**Vente aux enchères publiques**  
à **AMANCY (74)**, au 565 route de Saint-Pierre  
sur une parcelle plane et clôturée de 22 a et 6 ca  
**d'une maison d'habitation de 111,25 m2**  
édifiée sur sous-sol de 65,87 m2  
Mise à prix : **CENT QUATRE-VINGT-DIX MILLE**  
**EUROS (190.000 €), frais en sus**

Le **JEUDI 01 JUIN 2023 à 14 h 00**

A l'audience du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières du **Tribunal Judiciaire de BONNEVILLE (74)**, au Palais de Justice, 18 Quai du Parquet.

A la requête de la **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, société anonyme coopérative de Banque Populaire à capital variable régie par les articles L512-2 et suivants et du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 605.520.071, dont le siège social est sis 4, Boulevard Eugène Deruelle 69003 LYON, venant aux droits de la Banque Populaire des Alpes, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié ès-qualités audit siège, ayant pour avocat constitué la SELARL F.D.A (FALLION – DUBREUIL), agissant par Me Emmanuel DUBREUIL, son co-gérant en exercice.

#### **Désignation des biens**

Sur la commune d'**Amancy (74)**, au 565 route de Saint-Pierre, **une maison à usage d'habitation et un garage apprenti ouvert** implantés sur une parcelle cadastrée section B n° 2517 pour une contenance totale de 22 a 6 ca, tels que le biens existe, se poursuit et comporte avec tous les immeubles par destination pouvant en dépendre, sans aucune restriction ou réserve.

La maison de **111,25 m2** (loi Carrez) qui est située sur un terrain plat, clôturé et accessible par une servitude de passage carrossable, comprend trois niveaux :

- un sous-sol semi enterré avec un garage-salle de jeux, une chaufferie et un wc avec lave mains, de 65,87 m2
- un rez-de-chaussée surélevé avec entrée, cuisine, séjour, une chambre, une salle de bains, un wc et une terrasse,
- à l'étage dans les combles aménagées deux chambres, une salle d'eau et un débarras

**Occupation** : A la date du PV de description, le bien n'était pas occupé.

Le tout plus amplement décrit du PV de description dressé par Maître Jean-Marie HUGON, commissaire de justice, le 28 octobre 2022, annexé au cahier des conditions de la vente.

**Visite** : Par commissaire de justice, le **vendredi 12 mai 2023 de 11 heures à 12 heures**

**Enchères** : (articles R.322-40 et R.322-41 du Code des Procédures Civiles d'Exécution) : elles ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BONNEVILLE (74), porteur d'un chèque de banque de **19.000,00 €** ou d'une caution bancaire irrévocable.

#### **Renseignements** :

1. **Au greffe du TJ de BONNEVILLE** (Tél : 04.50.25.48.00), où chacun peut prendre connaissance du cahier des conditions de la vente déposé le 16 décembre 2022 et du PV de description y annexé (RG N° 22/02028)
2. **Au cabinet de la SELARL F.D.A. (FALLION-DUBREUIL, avocats** et sur <https://avoventes.fr/cabinet/fda-fallion-dubreuil-bonneville>